অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক
অর্থঋণ আদালত, মৌলভীবাজার

অর্থঋণ জারী মোকদ্দমা নং ৩৮/২০১৯ইং

অর্থঋণ মোকদ্দমা নং ০৬/২০১১ইং (অর্থঋণ)

"নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

ব্যবস্থাপক প্রাইম ব্যাংক লি: শ্রীমঙ্গল শাখা, মৌলভীবাজার রোড, ডাক ও থানা: শ্রীমঙ্গল, জেলা: মৌলভীবাজার।.

..........................ডিক্রীদার।

বনাম

মোহাম্মদ রিপন মিয়া, পিতা: মৃত মো: রফিক মিয়া, স্বত্বাধিকারী: মেসার্স রবিন এন্টারপ্রাইজ, ভানুগাছ রোড, সাকিন: জালালিয়া রোড, ডাক ও থানা: শ্রীমঙ্গল, জেলা: মৌলভীবাজার। ....দায়িকানগন।

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, উপরে বর্নিত দায়িক গনের নিকট হইতে ডিক্রীদার প্রাইম ব্যাংক লি: শ্রীমঙ্গল শাখা মৌলভীবাজার বিগত ২৯/০৮/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা সর্বমোট ৫৭,৩১,৫০৮.৬৪ টাকা আদায়ের লক্ষ্যে উপরে বর্নিত দায়িক ১নং দায়িকগণ কর্তৃক নিম্ন তপশীলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি ১০/৩/২৬ইং তারিখ নিম্নবর্নিত শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রয় করা হইবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগনের নিকট হইতে সীলমোহরকৃত নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী-

১। আগামী ১০/৩/২৬ইং তারিখে বিকাল ৪:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন বা তাহাদের প্রতিনিধির (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে উক্ত তারিখে বিকাল ৪:০১ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া নিলাম দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হইবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সহিত নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে।

৪। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তপশীলের জন্য দরপত্র দিতে পারিবে। তবে একই তপশীলের জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৫। প্রত্যেকে দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে, উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উর্ধ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জজ, অর্থঋণ আদালত, মৌলভীবাজার এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৬। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্রদাতা সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অত্র আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবে।

৭। দরপত্রের প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে উহাতে বর্নিত ক্রমিক নং ৮ ও ৫ এ বর্নিত শর্ত ভঙ্গ করিলে দরপত্র বাতিল হইবে।

৮। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভুমি উন্নয়ন কর ইত্যাদির অন্য যে কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবেনা। প্রস্তুতকৃত মুল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৯। উপরে বর্নিত ক্রমিক ৬ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতা জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালতে ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্ত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে আদালত অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা (২খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ন মুল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত ঋন ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুনমান পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

১১। দরপত্র গৃহিত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।

১২। কোন প্রকার কারন দর্শানো ব্যতিরেখে কর্তৃপক্ষ যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।

১৩। সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

১৪। আইনের বিধান মতে ঋনের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতা অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা গ্রহন করা হইবে।

"বন্ধকী সম্পত্তির তপশীল"

জেলা: মৌলভীবাজার, উপজেলা: শ্রীমঙ্গল, মৌজা: শংকরসেনা, জেএলনং ৭৭, এস.এ খতিয়ান নং ৩২১, আর.এস ফাইন্যান্স খতিয়ান নং ২০৪, নামজারী খতিয়ান নং ১০২০, এস.এ দাগ নং ২১৭২, আর.এস দাগ নং ২৮১৪।

চৌহদ্দা: উত্তরে: ২৮০৯ দাগের ভূমি, দক্ষিণে: ২৮২৫ দাগ, পূর্বে: ২৮১২ ও ২৮১৩ দাগের ভূমি, পশ্চিমে: আব্দুল খালিক গং, ইহাতে দাগের মধ্যখানে সাইল রকম মোয়াজি ৪০ শতক ভূমি মাত্র

আদালতের অনুমত্যসারে

সেরেস্তাদার

অর্থঋণ আদালত, মৌলভীবাজার

২৯/১/২৬

Size: 3 col. x 9.5 inch