

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্পদট্রি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোয়াসিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা- ঢাকা এবং উহার একটি শাখা-মির্জাপুর, টাঙ্গাইল এর খন গ্রহীতা (বন্ধকদাতা)- মেসার্স এস. এফ. এন্টারপ্রাইজ এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ সাজ্জাদ হোসাইন, পিতা: মৃত সিদ্দীক হোসাইন, ঠিকানা- বংশাই রোড, মির্জাপুর রোড, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল- ১৯৪০ এবং ঠিকানা: ওয়ার্ড নং: ০১, গ্রাম: পোষ্টকামুরী, ডাকঘর: মির্জাপুর, থানা: মির্জাপুর, জেলা: টাঙ্গাইল- ১৯৪০ এর নিকট সূদে আসলে বিগত ১১/০৮/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত সূদে আসলে টাকা-১,০২,৭৪,২৩৩.৮১/- টাকা মাত্র এবং ১১.০৮.২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত এবং আদায়কাল পর্যন্ত সূদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে খণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যা গ্রহীতা জনাব মোঃ সাজ্জাদ হোসাইন, পিতা: মৃত সিদ্দীক হোসাইন, ঠিকানা- বংশাই রোড, মির্জাপুর রোড, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল- ১৯৪০ এবং ঠিকানা: ওয়ার্ড নং: ০১, গ্রাম: পোষ্টকামুরী, ডাকঘর: মির্জাপুর, থানা: মির্জাপুর, জেলা: টাঙ্গাইল- ১৯৪০ কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে। নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ১৭/১১/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাঙ্কে জমা দিতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলি সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বপ্রাে আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষনা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে বার্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা অছত্ত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তিঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার এবং প্রয়োজনে উক্ত নিলাম প্রক্রিয়া কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম বাতিলের এখতিয়ার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY:

বন্ধকী দলিল নং: ৬৩৫৩ তারিখ ২৯.০৯.২০১৪

তপশীল

জেলা- টাঙ্গাইল, থানা মির্জাপুর, মৌজা -পোষ্টকামুরী, জে এল নং- (সি এস ও এস এ)- ১০২, জমা বিভাগ খতিয়ান নং- ১৮৫/১ ও ২৯/১।

সি এস খতিয়ান	এস এ খতিয়ান	বি এস/হাল খতিয়ান	সি এস দাগ	এস এ দাগ	বি এস/হাল দাগ	শ্রেণী	পরিমান
৮৪	১৮৫	১০০০	৬১৮	৬১৮	৮৭২	কান্দা	০৭ শতাংশ ভূমি
২০	২৯	৮	৪০	৪০	৮৮	নামা	২০ শতাংশ ভূমি
মোট ২৭ (সাতাশ) শতাংশ ভূমি							

বন্ধকী এস এ ৬১৮ নং দাগের বন্ধকী ০৭ শতাংশ ভূমির চৌহদ্দী বিবরণঃ

উত্তরে- রাস্তা দক্ষিণে রাস্তা পূর্বে - নিজ জোত পশ্চিম- রাস্তা

বন্ধকী এস এ ৪০ নং দাগের বন্ধকী ২০ শতাংশ ভূমির চৌহদ্দী বিবরণঃ

উত্তরে- নিজ জোত দক্ষিণে-রাস্তা পূর্বে- মোহাম্মদ আলী পশ্চিমে- নিজ জোত

বন্ধকী দলিল নং: ৪১৯৯ তারিখ ২৫.০৭.২০১৬

১ নং তপশীল

জেলা- টাঙ্গাইল, থানা- মির্জাপুর, মৌজা- পোষ্টকামুরী, জে এল নং- (সি এস ও এস এ)- ১০২, জমা বিভাগ খতিয়ান নং- ১৮৫/১ ও ৩১৬/১।

সি এস খতিয়ান	এস এ খতিয়ান	বি এস/হাল খতিয়ান	সি এস দাগ	এস এ দাগ	বি এস/হাল দাগ	শ্রেণী	পরিমান
৮৪	১৮৫	১০০০	৬১৮	৬১৮	৮৭২	কান্দা	০৭ শতাংশ ভূমি
১৩৩	৩১৬ ৩১৭	৮১৫ ৮১৬	২৭০	২৭০	৩২৯	কান্দা	২৫ শতাংশ ভূমি
মোট ৩২ (বত্রিশ) শতাংশ ভূমি							

পোষ্টকামুরী মৌজার এস এ ৬১৮ নং দাগের বন্ধকী ০৭ শতাংশ ভূমির চৌহদ্দী বিবরণঃ

উত্তরে- রাস্তা দক্ষিণে রাস্তা পূর্বে - নিজ জোত পশ্চিম-রাস্তা

পোষ্টকামুরী মৌজার এস এ ২৭০ নং দাগের বন্ধকী ২৫ শতাংশ ভূমির চৌহদ্দী বিবরণঃ

উত্তরে- রাস্তা দক্ষিণে- জাহাঙ্গীর গং পূর্বে - লাভুল গং পশ্চিম- বুল বুল গং

২ নং তপশীল

জেলা- টাঙ্গাইল, থানা মির্জাপুর, মৌজা কাঠালিয়া, জে এল নং- (সি এস ও এস এ)- ১০৭, জমা বিভাগ খতিয়ান নং- ২৯/১।

সি এস খতিয়ান	এস এ খতিয়ান	বি এস/হাল খতিয়ান	সি এস দাগ	এস এ দাগ	বি এস/হাল দাগ	শ্রেণী	পরিমান
২০	২৯	৮	৪০	৪০	৮৮	নামা	২০ শতাংশ ভূমি

১ ও ২ নং তপশীলে বন্ধকী ভূমির পরিমান ৩২+ ২০ = ৫২ (বায়ান) শতাংশ ভূমি কাঠালিয়া মৌজার এস এ ৪০ নং দাগের +বন্ধকী ২০ শতাংশ ভূমির চৌহদ্দী বিবরণঃ

উত্তরে- নিজ জোত দক্ষিণে-রাস্তা পূর্বে- মোহাম্মদ আলী পশ্চিমে - নিজ জোত

সম্পত্তির তফসিল

দলিল নং ১৫৫৯ তারিখ: ০৭.০৩.২০২৫

জেলা- টাঙ্গাইল, থানা মির্জাপুর, মৌজা কাঠালিয়া, জে এল নং- (সাবেক)- ১০২, বিআরএস-৭২, মৌজা: পোষ্ট খামুরী, খতিয়ান নং সি.এস.-৮৪, এস.এ.-১৮৫, বি আর এস- বুজারত ১২২৮, ডিপি-১০০০ এবং ৩৯১, নামজরি খতিয়ান নং-১৮৫/১, জোত নং-১৫২৬, দাগ নং- সিএস এসএ-৬১৮, বিআর এস -৮৭২, এই দাগ ইহাতে ১১.৫০ শতক এবং উক্ত জমিতে নির্মিতব্য সকল স্থাপনা যদি থাকে: চৌহদ্দি: উত্তরে ০৬ ফুট প্রস্থ রাস্তা, দক্ষিণে-১২ ফুট প্রস্থ রাস্তা, পূর্বে-জনাব নজরুল ইসলাম, পশ্চিমে-১২ ফুট প্রস্থ রাস্তা।

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)
প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।
ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 **প্রাইম ব্যাংক**