

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্পন্নিত আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোন্ডিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা এবং উহার একটি শাখা নিউ ইফ্টন, ঢাকা এর ঋন গ্রহীতা মোসার কিকো ইন্টারন্যাশনাল এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ কামরুল ইসলাম খান, পিতা-মোঃ ইমাম উদ্দিন খান, মাতা: মোহাম্মদ রিজিয়া খানম, ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : মুন লেক ভিউ, বাসা-৫০, রোড-০২, স্বপ্নধারা হাউজিং, বসিলা রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ এবং, বর্তমান ঠিকানা : ফ্ল্যাট -এ/৫, বাসা-৬৫৭ (পুরাতন), ১১ (নতুন), রাস্তা -৩২ (পুরাতন), ১১ (নতুন), ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ধানমন্ডি, ঢাকা, এর নিকট হইতে সুদে আসলে ২১/০৯/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত মোট পাওনা ১,৮০,৬৭,২৪৪.৬১/- (টাকা এক কোটি আশি লক্ষ সাতষষ্ঠি হাজার দুইশত চুয়াল্লিশ এবং পয়সা একষষ্ঠি) মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [বা বন্ধকদাতা জনাব মোঃ কামরুল ইসলাম খান, পিতা-মোঃ ইমাম উদ্দিন খান, মাতা-মোহাম্মদ রিজিয়া খানম, স্থায়ী ঠিকানা: বাসা/হোন্ডিং: ১৭৮৪, হাজী কে আলী রোড, পূর্ব জুরাইন-৪ (দক্ষিণ পশ্চিমাংশ), ডাকঘর: ফরিদাবাদ ১২০৪, থানা -কদমতলী, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ২৯/১০/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাল্ডে জমা দিতে হবে এবং এদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যাল্ডে খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ অফার করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্যদিবসে উক্ত দরপত্র ব্যাল্ডে খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমা কৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তাব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহণ করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত মুক্তি সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়। শুধুমাত্র একাধিক তফসিলের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসীল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থখণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার এবং প্রয়োজনে উক্ত নিলাম প্রক্রিয়া কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম বাতিলের অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

Schedule of the Mortgaged Property

SCHEDULE-01

All that piece and parcel of land measuring 10 kathas and 10 chatak and a 6 storied building namely “Dipti” thereon out of which undivided and un-demarcated 126.588 Aujutangsho or 0.7672 kathas of land and a flat on the 5th floor North side being Flat No. A-5, measuring 2319.152 sft. and common space measuring 170.49 sft. total measuring 2489.64 sft. with a car parking spaces on the ground Floor being No. 02, having Plot No. 657 (old), 11 (New), Road No. 32 (Old), 11 (New), Dhanmondi Residential Area of layout plan of Ministry of Housing and Public Works under District- Dhaka, P.S Dhanmondi, Sub-Registry Office-Sabek Tejgaon Hal Dhanmondi, Mouza-Dhanmondi R/A, Tahsil Office-Dhanmondi Land Office, Jote No. 10224, alongwith common passages, common spaces, common room, corridor, stairs, sewerage, gas, electricity line with all other facilities of the building.

Butted and bounded by: On the North – House 3, Road 15 (old), 28 (new), On the South – Road No. 11 (new), 32 (old), On the East- House No. 13, Road No. 11 (new), 32 (old), On the West – House No. 9, Road 11 (new), 32 (old).

SCHEDULE-II

All that piece and parcel of land measuring 18 kathas and 14 Chatak and a six storied commercial building namely “Genetic Plaza” thereon, out of which undivided and undemarcated 0.040 Katha or 29.45 Sft. of land with a Shop on 1st Floor being No. 225, shop measuring 162 sft. along with common passages, common spaces, corridor, stairs, sewerage, gas, electricity line, utility line and all other common facilities of the building at Plot No. 404 (old) 16 (new), Road No. 27 (old) 16 (new) of Ministry of Housing and Public Works of the Govt. of the People’s Republic of Bangladesh within District: Dhaka, P.S and S.R Office: Dhanmondi, Mouza-Dhanmondi R/A, Jote No. 10254 of Dhanmondi Land Office, Dhanmondi Circle, Dhaka.

Butted and bounded by: On the North – Shop No. 224; On the South – Shop No. 224; On the East-Corridor, On the West –Boundary.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 প্রাইম ব্যাংক