

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্পূর্ণ আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোল্ডিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা-উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা -একটি শাখা মাধবদী, নরসিংদী এর ঋণ গ্রহীতা **রুমি টেক্সটাইল মিলস লিমিটেড**, প্রতিনিধিত্ব ইহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক **জনাব মোঃ আতাউর রহমান ওরফে আতাউর রহমান**, পিতা-হাজী মতিউর রহমান, ঠিকানা: গ্রামঃ উত্তর বিরামপুর, ডাকঘরঃ মাধবদী-১৬০৪, থানাঃ নরসিংদী সদর, জেলাঃ নরসিংদী, এর নিকট হইতে সুদে আসলে **২৩/০৬/২০২৫ইং** তারিখ পর্যন্ত মোট পাওনা **১৪,৮৪,৩১,৬৯০.৭০/- (চৌদ্দ কোটি চুরাশি লক্ষ একত্রিশ হাজার তিনশত নব্বই টাকা সত্তর পঁয়সা)** মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যা ১। জনাব আতাউর রহমান ওরফে আতাউর রহমান, ২। জনাব মোঃ মাহবুবুর রহমান, উভয় পিতা জনাব হাজী মোঃ মতিউর রহমান ঠিকানা- গ্রামঃ উত্তর বিরামপুর, পোস্টঃ মাধবদী-১৬০৪, থানাঃ সদর নরসিংদী, জেলাঃ নরসিংদী, এবং ৩। জনাব মোঃ মতিউর রহমান, পিতা মরহুম আবুল কাশেম ঠিকানা-গ্রামঃ উত্তর বিরামপুর, পোস্টঃ মাধবদী-১৬০৪, থানাঃ সদর নরসিংদী, জেলাঃ নরসিংদী কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে। নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত থামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী **১৩/০৮/২০২৫ইং** বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাংক জমা দিতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীলি সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ অহানন করা হবে। **উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারনে সরকারী ছুটি ঘোষনা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্যদিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।**
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য **প্রাইম ব্যাংক পিএলসি.**, এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উক্তৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গ্রহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনূর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গ্রহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্ব হলে	১০%	দরপত্র গ্রহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গ্রহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপেক্ষা প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তাব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তি সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্যের জন্য ব্যাংকের **আইন বিভাগে** অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসীলি সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় "মূল্য সংযোজন কর" দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভর্ন ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার এবং প্রয়োজনে উক্ত নিলাম প্রক্রিয়া কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম বাতিলের এখতিয়ার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

Schedule-A

(As per Declaration of Heba Deed No.15262 dated 10.10.2017)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Sadar, Narsingdi, J.L. No. C.S. 223, S.A. 129, R.S. 112, Mouza: Tatarpara, Khatian No. C.S. 93, 95 and 95/1, S.A. 55 and 57, R.S. 55, 49 and 78, Mutation Khatian No.442 and Jot No.442,

Dag No. C.S. & S.A. 98, R.S.158, from this dag land measuring 2.25 decimal.

Dag No. C.S. & S.A. 90, R.S. 157, from this dag land measuring 1.765 decimal.

Dag No. C.S. & S.A. 91, R.S. 154, from this dag land measuring 1.765 decimal.

Total land = 5.780 decimals

Butted and bounded for Schedule A Land:

On the North: Road.

On the South: Marfat Ali.

On the East: Mosharrar Hossain and others and Ali Hossain.

On the West: Md. Mahbubur Rahman.

Schedule-B

(As per Declaration of Heba Deed No.15263 dated 10.10.2017)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Sadar, Narsingdi, J.L. No. C.S. 223, S.A. 129, R.S. 112, Mouza: Tatarpara, Khatian No. C.S. 95, S.A. 57, R.S. 49, Mutation Khatian No.443 and Jot No.443,

Dag No. C.S. & S.A. 90, R.S. 157, from this dag land measuring 2.7425 decimals.

Dag No. C.S. & S.A. 91, R.S. 154, from this dag land measuring 2.7425 decimals.

Total land = 5.4850 decimals.

Butted and bounded for Schedule B Land:

On the North: Road.

On the East: Shafiqul Islam.

On the South: Md.Ataur Rahman.

On the West: Md. Shahabur Rahman

Schedule-C

(As per Sale Deed No.4811 dated 01.07.1991, Sale Deed No. 3680 dated 01.04.1987, Sale Deed No.7526 dated 30.08.1979, Sale Deed No.1219 dated 02.02.1994 and Sale Deed No.5875 dated 02.08.1993, Sale Deed bearing No.8586 dated 24.09.2000, Sale Deed bearing No.5353 dated 26.05.2000 and Sale Deed No.8301 dated 13.10.1993)

All that piece and parcel of land measuring 20.34 decimals situated within District- Narsingdi, Police Station & Sub-Registry Office- Narsingdi, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No. C.S. 222 and S.A. 130, R.S. 113, Mouza: Birampur, Khatian No. C.S. 195, 164 and 48, S.A. 208, 167, 135 and 54, R.S. 146, 145 and 147, Mutation Khatian No. 146/B, Jote No.712, Dag No. C.S. and S.A.72 and 73, R.S. 120, 122 and 117.

Butted and bounded for Schedule C Land:

On the North: Road and then tin shed building of Mohsin & Brothers

On the South: Tin shed building of Md. Kader & Gong

On the East: Tin shed building of Md. Rahman

On the West: Tin shed building of Nabor Ali Gong

Schedule-D

(As per Sale Deed No.16135 dated 25.10.2016)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Narsingdi,Sadar, J.L. No. C.S. 229, S.A. 126, R.S. 109, Mouza: Nishundaria, Khatian No. C.S. 278, S.A. 277 and 276, R.S. 29, Mutation Khatian and Jot No.1608, Dag No. C.S. & S.A. 251, 250 and 249, R.S.582, 583 and 575, from this dag land measuring 41 decimals.

Butted and bounded for Schedule D Land:

R.S. Dag No. 582:

On the North: Ataur Rahman and others.

On the South: Ataur Rahman and others.

On the West: Ataur Rahman and others.

On the East: Saidur Rahman.

R.S. Dag No.583:

On the North: Md. Amzad Hossain Bhuiyan (Ripon) and others.

On the South: Ataur Rahman and others.

On the East: Saidur Rahman.

On the West: Abdul Mannan.

R.S. Dag No. 575:

On the North: Abdul Mannan.

On the East: Ataur Rahman and others.

On the South: Abdul Karim.

On the West: Dukhai and Salam and others.

Schedule-E

(As per Sale Deed No.18763 dated 19.11.2015)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Narsingdi,Sadar, J.L. No. C.S. 229, S.A. 126, R.S. 109, Mouza: Nishundaria, Khatian No. C.S. 143, S.A. 130, R.S. 562, Mutation Khatian and Jot No.1586, Dag No. C.S. & S.A. 252, R.S. 581, from this dag land measuring 24 decimals.

Butted and bounded for Schedule E Land:

On the North: Abdul Latif.

On the South: Hazi Md. Mizan.

On the East: Omar Faruk.

On the West: Hazi Md. Motiur Rahman.

Schedule-F

(As per Declaration of Heba Deed No.2143 dated 10.02.2016)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Narsingdi, Sadar, J.L. No. C.S. 229, S.A. 126, R.S. 109, Mouza: Nishundaria, Mutation Khatian and Jot No.1608 and 1609,

Khatian No. C.S. 143, S.A. 130, R.S. 562,

Dag No. C.S. & S.A. 252, R.S. 581, from this dag land measuring 16 decimals.

Khatian No. S.A. 576, R.S. 321,

Dag No. C.S. & S.A. 269, R.S. 745, from this dag land measuring 02 decimals.

Khatian No. C.S. 190, S.A.185, R.S. 570,

Dag No. C.S. & S.A. 245, R.S. 579, from this dag land measuring 19.845 decimals.

Khatian No. C.S. 278, S.A. 277, R.S. 29,

Dag No. C.S. & S.A. 251, R.S. 582, from this dag land measuring 11 decimals.

Total land = 48.845 decimal.

Butted and bounded for Schedule F Land:

R.S. Dag No.581:

On the North: Wahid Member.

On the East: Abdul Latif.

On the South: Mizan.

On the West: Milon.

R.S. Dag No.745 and 579:

On the North: Abdul Karim.

On the South: Jayeda Begum.

On the East: Abdul Latif

On the West: Milon.

R.S. Dag No. 582:

On the North: Md. Mostafa Kamal.

On the South: Mizan.

On the East: Md. Ataur Rahman and Md. Mahabubur Rahman.

On the West: Abdul Karim.

Schedule-G

(As per Sale Deed No.6936 dated 03.05.2017)

District: Narsingdi, P.S. & Sub Registry office: Narsingdi, Sadar, J.L. No. C.S. 229, S.A. 126, R.S. 109, Mouza: Nishundaria, Khatian No. C.S. 278, S.A. 277, R.S. 171, Mutation Khatian and Jot No.1646, Dag No. C.S. & S.A. 248, R.S.577, from this dag land measuring 16 decimals.

Butted and bounded for Schedule G Land:

On the North: Abdus Salam Mamun, Md. Ismail AI Mamud and Md. Rafiqul AI Mamud.

On the South: Milon.

On the East: Abdus Salam Mamun, Md. Ismail AI Mamud and Md. Rafiqul AI Mamud.

On the West: Road.

Grand Total Area of Land- 11.265+20.34+41 + 24+ 48.845+ 16= 161.45 Decimals along with all structures and building constructed and to be constructed therein together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or appertaining to the scheduled property.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 **প্রাইম ব্যাংক**