

[অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী]

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্পন্নপ্রদায়ক, প্রধান কার্যালয় হোয়াসিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা এর একটি শাখা মতিঝিল এর ঋণ গ্রহীতা- ১) এন.এস.আর. এস. এস ট্রেডার্স এস.বি.ডি প্রা: লি: ২) আর.জে. মটরস প্রা: লি: ৩) রাইসা রিসাইক্লিং প্রাক্ট প্রা: লি:, ৪) এস.এস ডেইরি ফার্ম প্রা: লি: এর পক্ষে উহাদের ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোহাম্মাদ ফুরহাদুল হাসান, পিতা জনাব মোহাম্মাদ সেলিম, ঠিকানা- গ্রাম- বাড়ি- নং- ৯, ওয়ারী স্ট্রীট ফ্লাট, ৮/ডি, রাস্তা নং- ৯, ঢাকা, পোস্ট: ১২০৩ এবং গ্রাম- মোকাম, পোস্ট অফিস- নিমহার, থানা- বুরিচং, জেলা- কুমিল্লা এবং ২১৮/৪৭-বি, মিটফোর্ড রোড, মাহমুদা ম্যানসন, ঢাকা ব্যবসায়িক ঠিকানা: আর.জে. মটরস প্রা: লি:, শোরুম এ এম হাজী মার্কেট, নিচিন্তপুর কুমিল্লা, গোড়াউন: দেবপুর, বড়িচং, কুমিল্লা, এর নিকট হইতে সুদে আসলে ২৩/০৬/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ১) এন.এস.আর. এস.এস ট্রেডার্স এস.বি.ডি প্রা: লি: হতে পাওনা ৭,৫০,৫৮,৬৭৫.৮৫/- (সাত কোটি পঞ্চাশ লক্ষ আটান্ন হাজার হুয়াশত পচাত্তর দশমিক আট পাঁচ) টাকা, ২) আর. জে. মটরস প্রা: লি: হতে পাওনা ৪,০০,৮৬,৫৬৯.২০/- (চার কোটি ছিয়াশি হাজার পাঁচশত ঊনশত দশমিক দুই শূন্য) টাকা, ৩) রাইসা রিসাইক্লিং প্রাক্ট প্রা: লি: হতে পাওনা ৪,০৭,৯৯,৯০৮.২৯/- (চার কোটি সাত লক্ষ নিরানব্বই হাজার নয় শত আট দশমিক দুই নয়) টাকা, ৪) এস.এস ডেইরি ফার্ম প্রা: লি: হতে ১,৫১,৮৫,৭৯৯.৫১/- (এক কোটি একল্ল লক্ষ পঁচাশি হাজার সাত শত নিরানব্বই দশমিক পাঁচ এক) টাকা, সর্বমোট পাওনা ১৭,১১,৩০,৯৫২.৮৫/- (সতের কোটি এগার লক্ষ ত্রিশ হাজার নয় শত বায়ান্ন দশমিক আট পাঁচ) টাকা মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যা বন্ধকদাতা জনাব ১) জনাব মোহাম্মাদ ফুরহাদুল হাসান, পিতা জনাব মোহাম্মাদ সেলিম, ঠিকানা- গ্রাম: বাড়ী নং- ৯, ওয়ারী স্ট্রীট ফ্লাট, ৮/ডি, রাস্তা নং- ৯, ঢাকা, পোস্ট: ১২০৩ এবং গ্রাম- মোকাম, পোস্ট অফিস- নিমহার, থানা- বুরিচং, জেলা- কুমিল্লা এবং ২১৮/৪৭-বি, মিটফোর্ড রোড, মাহমুদা ম্যানসন, ঢাকা, ২) মো: সেলিম, পিতা মরহুম আলী আকাস ওরফে হাজী মো: আকাস মিয়া ঠিকানা- গ্রাম- মোকাম, পোস্ট অফিস: নিমহার- ৩৫০০, থানা- বুরিচং, জেলা- কুমিল্লা কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও খরচা লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ০৪/০৮/২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাঙ্কে জমা দিতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারনে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্যদিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে বার্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা অছৃত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তাব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তি সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভর্ন ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কান কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার এবং প্রয়োজনে উক্ত নিলাম প্রক্রিয়া কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম বাতিলের এক্ষতিয়ার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

SCHEDULE-I

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Cumilla, Tahshil Office- Moynamoti Union Land Office, under Touzi No.252, J.L Nos. Sabek (ROR/R.S)-85, Hal (B.S)-139, under Mouza-Moinpur, Pertaining to Khatian Nos. Sabek (C.S)-44, ROR/R.S-48, B.S-124 (D.P-108); under Mutation Khatian No.347, corresponds to Jot No.348; corresponding to Plot (Dag) Nos. C.S & ROR/R.S-16/3 (Sixteen bawtta Three), B.S-81 (Eighty One); **Area of Land: 58.00 (Fifty Eight) Decimals;**

Butted & bounded by:

On the North: Vacant land of Mr. Humuyan Kabir.

On the South: 18 Feet Wide Pucca Road.

On the East: Vacant land of Mr. Liton Bhuiyan.

On the West: Vacant land of Mr. Rustom Ali.

SCHEDULE-II

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Union Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (C.S & R.S)-19, Hal (B.S)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatian Nos. C.S-85, R.S-120, B.S-146; under Mutation Khatian No.594, corresponds to Jot No.595; corresponding to Plot (Dag) Nos. C.S & R.S-231 (Two Hundred and Thirty One), B.S-265 (Two Hundred and Sixty Five); **Area of Land: 43.00 (Forty Three) Decimals;**

In respect of land measuring (23.00+20.00)= 43.00 decimals

Butted & bounded by:

On the North: Resident of Mr. Ramij Master.

On the South: Resident of Mr. Tamiz Uddin & Mr. Farid Mia.

On the East: 18 Feet Wide Pucca Road.

On the West: Owner own land.

SCHEDULE-III

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (C.S & R.S)-19, Hal (B.S)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatian Nos. C.S-03 & 50, R.S-04 & 67, B.S-213; under Mutation Khatian No.607, corresponding to Jot No.608; corresponding to Plot (Dag) Nos. (i) Sabek (C.S & R.S)-497 (Four Hundred and Ninety Seven), Hal (B.S)-526 (Five Hundred and Twenty Six), in respect of land measuring 42 (Forty Two) decimals, (ii) Sabek (C.S & R.S)-496 (Four Hundred and Ninety Six), Hal (B.S)-529 (Five Hundred and Twenty Nine), in respect of land measuring 31 (Thirty One) decimals, (iii) Sabek (C.S & R.S)-492 (Four Hundred and Ninety Two), Hal (B.S)-530 (Five Hundred and Thirty), in respect of land measuring 32 (Thirty Two) decimals; **Area of Land: 105.00 (One Hundred Five) decimals;**

SCHEDULE-IV

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (R.S.)-19, Hal (B.S.)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatian Nos. R.S.-10, B.S.-197; under Mutation Khatian No.666 & 671, corresponds to Jot No.667 & 672; corresponding to Plot (Dag) Nos. R. S.-497 (Four Hundred and Ninety Seven), B.S.-527 (Five Hundred and Twenty Seven); **Total Area of Land: (12.00+12.00)=24.00 (Twenty Four) decimals;**

SCHEDULE-V

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (C.S & R.S)-19, Hal (B.S)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatian Nos. C.S-59, R.S-84, B.S-299; under Mutation Khatian No.713; corresponds to Jot No.714; corresponding to Plot (Dag) Nos. Sabek (C.S & R.S)-498 (Four Hundred and Ninety Eight) & 499 (Four Hundred and Ninety Nine), Hal (B.S)-517 (Five Hundred and Seventeen); **Area of Land: 38.00 (Thirty Eight) decimals;**

SCHEDULE-VI

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (C.S & R.S)-19, Hal (B.S)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatiam Nos. C.S-40, R.S-56, B.S-127; under Mutation Khatian No.770, corresponds to Jot No.771; corresponding to Plot (Dag) Nos. Sabek (C.S & R.S)-503 (Five Hundred Three), Hal (B.S)-522 (Five Hundred Twenty Two); **Area of Land: 13.00 (Thirteen) decimals;**

In respect of Schedule-III, IV, V & VI land:

Total land measuring (105.00+38.00+12.00+12.00+13.00)=180 (One Hundred & Eighty) decimals (As per Survey Report):

Butted & bounded by:

On the North: Vacant land of Mr. Jahangir & Mr. Monir.

On the South: 15 feet width Road.

On the East: Own vacant land.

On the West: Vacant land of Mr. Abdul Awal.

SCHEDULE-VII

District-Cumilla, Police Station & Sub-Registry Office-Burichong, Tahshil Office-Mokam Land Office, under Touzi No.208, J.L Nos. Sabek (C.S & R.S)-19, Hal (B.S)-26, under Mouza-Mokam, Pertaining to Khatian Nos. C.S-122, R.S- 172, B.S-170; under Mutation Khatian No.913, corresponds to Jot No.914; corresponding to Plot (Dag) Nos. Sabek (C.S & R.S)-493 (Four Hundred Ninety Three), Hal (B.S)-553 (Five Hundred Fifty Three); **Area of Land: 36.00 (Thirty Six) decimals;**

Butted & bounded by:

On the North: Rafique & others.

On the South: Road.

On the East: Mohammad Furhadul Hasan.

On the West: Monir Hossain.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০১৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 **প্রাইম ব্যাংক**